

CADASTRO DE PESSOA FÍSICA () LOCATÁRIO () FIADOR

Cadastro de Locação () Residencial () Não Residencial

Endereço: _____ nº _____ Complemento: _____

Valor do Aluguel líquido R\$ _____ Modalidade da Garantia: _____ Núm. de pessoas que irão morar: _____

Dados Pessoais do Pretendente

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____ Data de expedição: _____ Órgão expedidor: _____

Data de Nascimento: _____ Estado Civil: _____ Reg. Comunhão: _____

Filiação: _____ e _____

End. Res.: _____ nº _____ complemento _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Fone Res.: _____ celular: _____ E-mail _____

Imóvel: Próprio () Alugado ()

Valor do Aluguel: _____ Nome Proprietário/Administrador: _____ Fone: _____

Dados Profissionais

Local de Trabalho/empresa: _____

Endereço: _____ Fone(s): _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Profissão: _____ Cargo: _____ Data de admissão: _____

Salário atual: R\$ _____ outras rendas: R\$ _____ do que: _____

Cônjuge nome: _____

CPF: _____ RG: _____ Data de expedição: _____ Órgão expedidor: _____ Data de Nasc.: _____

Filiação: _____ e _____

Fone Res.: _____ celular: _____ E-mail _____

Local de Trabalho/empresa: _____

Endereço: _____ Fone(s): _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Profissão: _____ Cargo: _____ Data de admissão: _____

Salário atual: R\$ _____ outras rendas: R\$ _____ do que: _____

Referências bancárias

Banco: _____ Agência: _____ Conta: _____ Fone Gerente: _____

Banco: _____ Agência: _____ Conta: _____ Fone Gerente: _____

Possui Cartões de Crédito: () sim () não Qual: _____ Limite Crédito: _____

Referências Comerciais

Loja: _____ Fone: _____ loja: _____ Fone: _____

Referências Pessoais

Nome: _____ Fone: _____

Nome: _____ Fone: _____

Informações Patrimoniais:

Possui imóvel livre de ônus ? () sim () não . Em caso positivo, relacione: () casa () terreno () apartamento ()

Possui imóvel livre de ônus ? () sim () não . Em caso positivo, relacione: () casa () terreno () apartamento ()

Possui veículos? () sim () não – Quitado? () sim () não

Marca: _____ Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____ Valor: _____

Marca: _____ Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____ Valor: _____

Marca: _____ Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____ Valor: _____

Pessoas que irão residir no imóvel (locação residencial)

Nome: _____ Grau de parentesco: _____ Idade: _____

Nome: _____ Grau de parentesco: _____ Idade: _____

Nome: _____ Grau de parentesco: _____ Idade: _____

Nome: _____ Grau de parentesco: _____ Idade: _____

Nome: _____ Grau de parentesco: _____ Idade: _____

Em caso de locação de Imóvel Comercial Fica o pretendente ciente que durante o prazo da avaliação de seu cadastro, deverá tomar todas as providências quanto a consulta de alvará de funcionamento junto à Prefeitura.

O PRETENDENTE DECLARA ESTAR CIENTE DAS CONDIÇÕES A SEGUIR:

1. Esta ficha deverá ser devidamente preenchida (todos os campos são obrigatórios) e assinada, entregue juntamente com todos os documentos solicitados.

2. A documentação para análise só será recebida quando estiver completa, incluindo ficha cadastral devidamente preenchida.

3. O fiador deverá apresentar registro atualizado do imóvel de sua propriedade em Curitiba ou Região Metropolitana.

4. O pretendente e seus fiadores não poderão estar inscritos em qualquer órgão de proteção ao crédito.

5. O valor da locação será acrescido dos encargos de IPTU, seguro incêndio e demais taxas, ficando sob responsabilidade dos locatários e fiadores.

6. Sendo efetivado o contrato, o aluguel deverá ser pago todo dia 05 (cinco) ou 10 (dez) de cada mês, conforme contrato.

7. A reserva do imóvel será cancelada, caso o cadastro não seja entregue no prazo de 5 (cinco) dias.

“Informações falsas desclassificam o cadastro. O declarante assume inteira responsabilidade sobre as informações aqui prestadas, respondendo cível e criminalmente por falsas declarações. Desde já, fica autorizado a análise e consultas cadastrais.” A Imobiliária se reserva no direito de recusar qualquer documentação sem alegar razões. Após a análise dos documentos apresentados poderão ser solicitados documentos adicionais.

8. Os anúncios dos alugueis estão nos seus valores líquidos com 20% de bonificação para pagamento no vencimento, e, serão acrescidos os demais encargos, IPTU, Seguro incêndio e taxa de condomínio quando for o caso, no valor geral da locação. Portanto será lançado no boleto de alugue: aluguel bruto + IPTU + Seguro Conta Incêndio.

9. Em caso de não aprovação do cadastro, os documentos poderão ser retirados em 30 dias. Após este prazo, não estarão disponíveis, eximindo qualquer responsabilidade da imobiliária. **Para reservar o imóvel deverá ser pago 30% do valor do aluguel, após o pagamento o pretendente terá 05 (cinco) dias úteis para entregar a documentação completa para análise cadastral. Havendo desistência, ou perda do prazo para a entrega da documentação completa, o valor não será restituído. A taxa de reserva deverá ser paga a cada processo de análise cadastral.** A imobiliária se reserva no direito de recusar qualquer proposta de locação e cadastro sem alegar as razões.

10. Sendo fiador (a) e locatário(a) casado (a), será indispensável a assinatura do cônjuge. As assinaturas nas fichas cadastrais são dispensadas de reconhecimento de firma. Após aprovação do cadastro, as assinaturas deverão em cartório, ser reconhecidas por verdadeiro, no contrato de locação.

Curitiba, ____ de _____ de 20 ____.

Titular

Cônjuge