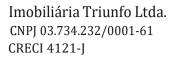


CADASTRO DE PESSOA JURÍDICA

Tipo de Locação: ☐ Locatá	ário □ Fiador					
Tipo de Imóvel: ☐ Residen	cial □ Comercial					
Endereço do Imóvel Preten	ndido:	Número:	Complemento:			
Valor do Aluguel Líquido R	\$	Modalidade de Garant	ia:			
Dados do Pretendente						
Nome:						
Data da Fundação:	Capital Inicial	:N	l° Junta:			
End. Res.:		Número:	Complemento:			
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:			
Fone Res.:	Celular:	e-mail:				
Imóvel: □ Próprio □ Aluga	do					
Valor do Aluguel: R\$	Nome do Proprietário/A	dministrador:	Telefone:			
Contato na empresa:		fone:	Ramal:			
Ligação com outras empre	sas Nome:		CNPJ:			
Contador:	Telefone:	E-mail:				
Sócios						
Nome:		CPF:	RG:			
Data de expedição:	Órgãoexpedidor:	Data de Nasc.:	Fone(s):			
Endereço:		Bairro:				
Cidade:	Estac	lo:	CEP:			
Salário atual:R\$	outras rendas:R\$	do que:	FoneRes.:			
celular:	E-mail :		% sobre capital:			
Possui propriedades? Sim	Não Valor R\$:	_Quitado? Sim Não Loc	cal:			
Nome:		CPF:	RG:			





Data de expedição:	Órgãoexpedidor:	Data de Nasc.:_	Fone(s):			
Endereço:		Bairro:				
Cidade:	E	estado:	CEP:			
Salário atual:R\$	outras rendas:R\$_	do que:	FoneRes.:			
celular:	E-mail :		% sobre capital:			
Possui propriedades? Sim	Não Valor R\$:	Quitado? Sim Não L	ocal:			
Nome:		CPF:	RG:			
Data de expedição:	Órgãoexpedidor:	Data de Nasc.:_	Fone(s):			
Endereço:			Bairro:			
Cidade:	E	estado:	CEP:			
Salário atual:R\$	outras rendas:R\$_	do que:	FoneRes.:			
celular:	E-mail :		% sobre capital:			
Possui propriedades? Sim	Não Valor R\$:	Quitado? Sim Não L	ocal:			
Opções de Pagamento de	o Aluguel					
☐ Por meio de boleto ban	cário, com as despesas t	pancárias sendo de responsa	bilidade do locatário.			
☐ Diretamente na imobiliá	ria, através de cheque a	dministrativo.				
Responsabilidade pela V	istoria do Imóvel					
A vistoria do imóvel será r	ealizada às custas do loc	catário, que terá as seguintes	opções:			
□ Vistoria realizada pela i	mobiliária.					
☐ Contratação de empres	a externa de vistoria, que	e deve atender aos padrões e	estabelecidos pela imobiliária.			
Referências Bancárias						
Banco:	_Agência:	_ Conta:	Telefone do Gerente:			
Banco:	Agência:	_ Conta:	Telefone do Gerente:			
Possui Cartões de Crédito	□ Sim □ Não Oual·	l imit	e de Crédito:			



Referencias Co	omerciais						
Empresa:			Telefone:				
Empresa:				Telefone:			
Em caso de loc	ação de imóvel residenci	al, quantas pessoas	irão residir no imóve	el			
Nome:				Idade:			
Nome:				Idade:			
Nome:				Idade:			
Informações Pa	atrimoniais						
Possui Imóvel L	ivre de Ônus? □ Sim□ Não)					
Em caso positivo	o, relacione: □ Casa □ Ter	reno □ Apartamento					
Possui Veículos	? □ Sim□ Não Quitado? □	l Sim□ Não					
Marca:	Modelo:	Ano:	Placa:	Valor:			
Marca:	Modelo:	Ano:	Placa:	Valor:			
Marca:	Modelo:	Ano:	Placa:	Valor:			
Pessoas que Irã	o Residir no Imóvel						
Nome:		Grau de F	Parentesco:	Idade:			
Nome:		Grau de F	Parentesco:	Idade:			
Nome:		Grau de F	Parentesco:	Idade:			
Nome:		Grau de F	Parentesco:	Idade:			

Em caso de locação de Imóvel Comercial Fica o pretendente ciente que durante o prazo da avaliação de seu cadastro, deverá tomar todas as providências quanto a consulta de alvará de funcionamento junto à Prefeitura.

O PRETENDENTE DECLARA ESTAR CIENTE DAS CONDIÇÕES A SEGUIR:

1. Esta ficha deverá ser devidamente preenchida (todos os campos são obrigatórios) e assinada, entregue juntamente com todos os documentos solicitados.

Imobiliária Triunfo Ltda. CNPJ 03.734.232/0001-61 CRECI 4121-J

2.A análise da documentação será iniciada apenas após o recebimento de todos os documentos em um único e-mail,

locacao@imobiliariatriunfo.com.br, o qual deve incluir a ficha cadastral totalmente preenchida e assinada.

3.O reconhecimento de firma é dispensado. No entanto, as assinaturas devem ser realizadas digitalmente por meio da

conta gov.br (https://www.gov.br/governodigital/pt-br/identidade/assinatura-eletronica), assegurando a integridade e a

autenticidade do processo.

4.O fiador deverá apresentar registro atualizado do imóvel de sua propriedade localizado em Curitiba ou na Região

Metropolitana. Alternativamente, o fiador pode conceder autorização à Imobiliária Triunfo para solicitar a matrícula

atualizada do imóvel em seu nome, o que acarretará custos adicionais. O pretendente e seus fiadores não poderão estar

inscritos em qualquer órgão de proteção ao crédito.

5.O valor da locação será acrescido dos encargos de IPTU, seguro incêndio e demais taxas, ficando sob responsabilidade

dos locatários e fiadores.

6. Sendo efetivado o contrato, o aluguel deverá ser pago todo dia 05 (cinco) ou 10 (dez) de cada mês, conforme contrato.

7.A reserva do imóvel será cancelada, caso o cadastro não seja entregue no prazo de 2 (dois) dias úteis.

8.A prestação de informações falsas resultará na imediata desqualificação do cadastro. O declarante assume total

responsabilidade pelas informações fornecidas, estando sujeito a responsabilidades civis e criminais por declarações

inverídicas. Autoriza-se, desde já, a realização de análises e consultas cadastrais necessárias. A Imobiliária reserva-se o

direito de recusar a documentação apresentada sem necessidade de justificativa. Documentos adicionais poderão ser

solicitados com base na análise inicial dos documentos fornecidos.

9.Os anúncios dos aluquéis estão nos seus valores líquidos com 20% de bonificação para pagamento no vencimento, e,

serão acrescidos os demais encargos, IPTU, Seguro incêndio e taxa de condomínio quando for o caso, no valor geral da

locação. Portanto será lançado no boleto de aluque: aluquel bruto + IPTU + Seguro Conta Incêndio.

10.Em caso de não aprovação do cadastro, os documentos poderão ser retirados em 30 dias. Após este prazo, não estarão

disponíveis, eximindo qualquer responsabilidade da imobiliária.

11.Para reservar o imóvel deverá ser pago 30% do valor do aluguel, após o pagamento o pretendente terá 02 (dois)

dias úteis para entregar a documentação completa para análise cadastral. Havendo desistência, ou perda do prazo

para a entrega da documentação completa, o valor não será restituído. A taxa de reserva deverá ser paga a cada

processo de análise cadastral.

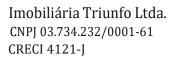
12.A imobiliária reserva-se o direito de recusar propostas de locação ou cadastros sem necessidade de justificar sua

decisão.

13. Sendo fiador (a) e locatário(a) casado (a), será indispensável a assinatura do cônjuge. Reiteramos que, as

assinaturas nas fichas cadastrais são dispensadas de reconhecimento de firma, porém devem ser realizadas digitalmente

4





•	da conta e e a autenti	•	` .		governodigi	tal/pt-br/ide	entidade/as	ssinatura-e	letronica),	assegura	ndo a	а
Curitiba,	de			_de 20	_							
 Titular						 Cônjug	e					_